

THE INFORMATION OF REAL ESTATE (OFFICE LEASING SERVICE)

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN (DỊCH VỤ CHO THUÊ VĂN PHÒNG)

1. Information about the enterprise:

- Company's name: INCORP VIETNAM COMPANY LIMITED
- Head office address: 2nd Floor, the Galleria Building, 258 Nam Ky Khoi Nghia, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Phone number: 0917 296 419
- Name of legal representative: VOJTECH ZEHNALÉK - CEO

Thông tin về doanh nghiệp

- Tên Công ty: CÔNG TY TNHH INCORP VIỆT NAM
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà Galleria, 258 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 0917 296 419
- Người đại diện theo pháp luật: VOJTECH ZEHNALÉK - Tổng giám đốc

2. Information about real estate put into business:

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh:

2.1. The Galleria Building, 258 Nam Ky Khoi Nghia, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Type of real estate: Office building
- Location of real estate: 2nd and 3rd Floor, the Galleria Building, 258 Nam Ky Khoi Nghia, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Information on planning related to real estate: Approval for office building.
- The size of the real estate: 2nd and 3rd floors with a total area of 460 m²
- Characteristics, properties, usability and quality of real estate: office and office sublease
- Status of infrastructure works and services related to real estate: ready to use
- Dossiers and papers on ownership of houses, construction works, land use rights and papers related to real estate investment and construction:

- + Certificate of land use rights;
- + Office Leasing Contract.
- Restrictions on ownership and right to use real estate (if any): N/A
- Real estate sublease price: from 1,200 USD / rented unit

2.1. Tòa nhà Galleria, 258 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Loại bất động sản: Cao ốc văn phòng
- Vị trí bất động sản: Tầng 2 và Tầng 3, Tòa nhà Galleria, 258 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản: Được xây dựng làm toà nhà văn phòng.
- Quy mô của bất động sản: Tầng 2 và 3 với tổng diện tích là 460 m²
- Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản: Làm văn phòng và cho thuê lại văn phòng
- Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Sẵn sàng đưa vào sử dụng
- Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
 - + Hợp đồng cho thuê văn phòng.
- Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Không có
- Giá cho thuê, cho thuê lại văn phòng: từ 1.200 USD / đơn vị thuê

2.2. 114 Dien Bien Phu, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City

- Type of real estate: The house is used as an office
- Location of real estate: 1st floor of the building at 114 Dien Bien Phu, Dakao Ward, District 1, Ho Chi Minh City
- Information on planning related to real estate: The construction work was granted Construction License and Minutes of inspection of construction completion
- The size of the real estate:
 - + Construction area: 77,67 m²

- + Floor area: 472,21 m²
- Characteristics, properties, usability and quality of real estate: Shared office, contact address, workplace
- Status of infrastructure works and services related to real estate: Ready to put into use
- Dossiers and papers on ownership of houses, construction works, land use rights and papers related to real estate investment and construction:
 - + Construction permit;
 - + Certificate of land use rights, ownership of houses and assets;
 - + Office Leasing Contract.
- Restrictions on ownership and right to use real estate (if any): N/A
- Real estate sublease price: from 1,200 USD / rented unit

2.2. 114 Điện Biên Phủ, Phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

- *Loại bất động sản: Nhà ở được sử dụng làm văn phòng*
- *Vị trí bất động sản: Tầng 1 của tòa nhà tại địa chỉ 114 Điện Biên Phủ, Phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh*
- *Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản: Đã được cấp Giấy phép xây dựng số & Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng.*
- *Quy mô của bất động sản:*
 - + *Diện tích xây dựng: 77,67 m²*
 - + *Diện tích sàn: 472,21 m²*
- *Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản: Văn phòng chia sẻ, địa chỉ liên hệ, nơi làm việc*
- *Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Sẵn sàng đưa vào sử dụng*
- *Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:*
 - + *Giấy phép xây dựng;*
 - + *Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;*
 - + *Hợp đồng cho thuê văn phòng.*

- *Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Không có*
- *Giá cho thuê, cho thuê lại văn phòng: từ 1.200 USD / đơn vị thuê*

2.3. Floor 12B, The Cienco4 Building, 180 Nguyen Thi Minh Khai, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City

Type of real estate: Office buildings

- Location of real estate: Floor 12B, The Cienco4 Building, 180 Nguyen Thi Minh Khai, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City
- Information on planning related to real estate: N/a
- The size of the real estate:
 - + Construction area: 7.638,81 m²
 - + Floor area: 7.638,81 m²
- Characteristics, properties, usability and quality of real estate: Shared office and office sublease
- Status of infrastructure works and services related to real estate: Ready to put into use
- Dossiers and papers on ownership of houses, construction works, land use rights and papers related to real estate investment and construction:
 - + Certificate of Land Use Right;
 - + Construction License;
 - + Office lease agreement;
- Restrictions on ownership and right to use real estate (if any): N/a
- Real estate sublease price: from 1,200 USD / rented unit

2.3 Tầng 12B, Tòa nhà Cienco4, 180 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

- *Loại bất động sản: Cao ốc văn phòng*
- *Vị trí bất động sản: Tầng 12B, Tòa nhà Cienco4, 180 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh*
- *Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản: Không có*
- *Quy mô của bất động sản:*
 - + *Diện tích xây dựng: 7.638,81 m²*
 - + *Diện tích sàn: 7.638,81 m²*

- *Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản: Văn phòng chia sẻ và cho thuê lại văn phòng*
 - *Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Sẵn sàng đưa vào sử dụng*
 - *Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:*
 - + *Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;*
 - + *Giấy phép xây dựng;*
 - + *Hợp đồng cho thuê văn phòng.*
 - *Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Không có*
 - *Giá cho thuê, cho thuê lại văn phòng: từ 1.200 USD / đơn vị thuê*
3. **Information about mortgage of houses, construction works, real estate projects put into business (if any): N/A**
- Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có): N/A*
4. **Information on the quantity and type of real estate products traded: N/A**
- Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh: N/A*
5. **Information on the quantity and type of real estate products sold, transferred, leased or purchased: N/A**
- Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua: N/A*
6. **Quantity and type of products that are still being traded: N/A**
- Thông tin về số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh: N/A*