

THE INFORMATION OF REAL ESTATE (OFFICE LEASING SERVICE)

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN (DỊCH VỤ CHO THUÊ VĂN PHÒNG)

1. Information about the enterprise:

- Company's name: CEKINDO REAL ESTATE LIMITED LIABILITY COMPANY
- Head office address: 3rd Floor, the Galleria Building, 258 Nam Ky Khoi Nghia, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Tax code: 0315785305
- Phone number: 0917 296 419
- Name of legal representative: VOJTECH ZEHNALÉK – Director

1. Thông tin về doanh nghiệp

- *Tên Công ty: CÔNG TY TNHH CEKINDO REAL ESTATE*
- *Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà Galleria, 258 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*
- *Mã số thuế: 0315785305*
- *Điện thoại: 0917 296 419*
- *Người đại diện theo pháp luật: VOJTECH ZEHNALÉK - Giám đốc*

2. Information about real estate put into business:

- Type of real estate: Office building
- Location of real estate: **Business Center, 3rd Floor, the Galleria Building, 258 Nam Ky Khoi Nghia, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam** (“Building”)
- Information on planning related to real estate: Approval for office building
- The size of the real estate: 3rd Floor
- Characteristics, properties, usability, and quality of real estate: office and office sublease
- Status of infrastructure works and services related to real estate: Ready to use
- Dossiers and papers on ownership of houses, construction works, land use rights and papers related to real estate investment and construction:
 - + Certificate of land use rights;

- + Office Leasing Contract.
 - Restrictions on ownership and right to use real estate (if any): N/A
 - Real estate sublease price: from 27,960,000 VND ++ / rented unit/ year
- 2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh:**
- Loại bất động sản: Cao ốc văn phòng
 - Vị trí bất động sản: **Business Center, Tầng 3, Tòa nhà Galleria, 258 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam** (“Tòa nhà”)
 - Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản: Được xây dựng làm toà nhà văn phòng.
 - Quy mô của bất động sản: Được cho thuê Tầng 3 của Tòa nhà
 - Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản: Làm văn phòng và cho thuê lại văn phòng
 - Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Sẵn sàng đưa vào sử dụng
 - Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
 - + Hợp đồng cho thuê văn phòng.
 - Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Không có
 - Giá cho thuê, cho thuê lại văn phòng: từ 27,960,000 VND ++ / đơn vị thuê/năm
- 3. Information about mortgage of houses, construction works, real estate projects put into business (if any): N/A**
- Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có): N/A*
- 4. Information on the quantity and type of real estate products traded: N/A**
- Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh: N/A*
- 5. Information on the quantity and type of real estate products sold, transferred, leased or purchased: N/A**
- Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua: N/A*
- 6. Quantity and type of products that are still being traded: N/A**
- Thông tin về số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh: N/A*